

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 . LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

P.L.U. approuvé par délibérations du Conseil Municipal du 07/07/2004
et du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes
« Dordogne-Eyraud-Lidoire » du 13 juillet 2004.

- Mise en conformité du P.L.U. pour le Plan de Prévention du Risque Inondation par délibération du Conseil Municipal en date du 22/09/2005
- Mise en conformité du P.L.U. pour le contournement Ouest de BERGERAC par délibération du Conseil Municipal en date du 24/01/2006
- Modification du P.L.U. approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15/06/2006, et par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes « Dordogne-Eyraud-Lidoire » en date du 21/06/2006.
- Modification et révision simplifiée du P.L.U approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 27/09/2007 et par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes « Dordogne-Eyraud-Lidoire » en date du 8/11/2008.

Liste des emplacements réservés

n° de l'opération	Nature de la réservation	Collectivité bénéficiaire	Surface approximative
1	Petit Peymilou Elargissement VC n°227	Commune	1 000 m ²
2	Petit Peymilou Accès à la zone II AU	Commune	800 m ²
3	Petit Peymilou Elargissement VC n°252 et chemin rural	Commune	2 400 m ²
4	Cavalerie Sud Elargissement VC n°235	Commune	500 m ²
7	Secteur Pont Renon Aménagement du carrefour VC. N°209 / VC. n°256.	Commune	150 m ²
8	Bourg -Voie de jonction RD.34 ^E / Rue Pierre Mendès France	Commune	1 300 m ²
9	Bourg - Voie de jonction au Bourg du lotissement des Fleurs	Commune	2 020 m ²
10	Elargissement VC n°219 (chemin de Bourdil) et aménagement carrefour VC n°219/VC n°6	Commune	4 000 m ²
11	Bourg Nord - Aménagement d'un parking	Commune	2 400 m ²
12	Bourg Nord - Création d'un équipement public de services	Commune	4 000 m ²
13	Bourg/La Planque - Création d'un espace public (espace vert en bord de Gouyne)	Commune	2000 m ²
14	Le Cinquet-Est - Création d'un équipement public (piscine)	Commune	4 000 m ²
15	Lanxade - Modification du tracé de la VC n°207 (route de Lanxade)	Commune	750 m ²
16	Création d'un giratoire RD 32 / route de Lanxade	Département	
17	Elargissement du chemin de Bourdil et création d'un giratoire RD 32 / chemin du Bourdil	Département	
18	Bourg Nord - Réalisation d'un programme de logements intégrant à minima 20% de logements sociaux.	Commune	20 000 m ²
19	Fonclare- Réalisation d'un programme de logements intégrant à minima 20% de logements sociaux	Commune	4 500 m ²

n° de l'opération	Nature de la réservation	Collectivité bénéficiaire	Surface approximative
21	Secteur l'Homme Mort - Elargissement de la V.C. n°224	Commune	600 m2
22	Extension Desserte de la zone IAU du Bourg Nord	Commune	2000 m ²
23	Route de Sivadale Elargissement VC n°215	Commune	4 550 m2
24	Peymilou Elargissement chemin rural vers la Cloucaude.	Commune	2 000 m2
25	Secteur Simondie Carrefour VC 215 / RD 13	Commune	450 m2
26	Secteur La Galage Confortation VC.210	Commune	550 m2
27	Secteur Cantemerle Elargissement chemin de Cantemerle.	Commune	1 500 m2
28	L'Homme Mort Elargissement VC.225.	Commune	1 300 m2
29	Petit Saussignac. Création d'un bassin de rétention.	Commune	3000 m2
30	Secteur Peymilou / Petit Brousse. Création d'un bassin de rétention.	Commune	5 000 m2
31	Secteur Ristaudou. Création d'un bassin de rétention.	Commune	1 000 m2
32	Marville. Création d'un fossé.	Commune	400 m2
33	Voie de contournement Ouest de Bergerac par la RD 709.	Département	96 600 m2
35	« La Gouyne – création d'un chemin piétonnier d'une largeur de 5 mètres longeant la Gouyne de la parcelle ZX 185 au centre-bourg	Commune	4 500 m ²
36	Elargissement de la Route du Stade (emprise de 8 mètres par rapport à l'axe de la chaussée sur 650 mètres environ)	Communauté de Communes Dordogne-Eyraud-Lidoire	4 550 m ²
38	Création d'une aire de retournement Route des Abeilles (parcelle ZB 130c)	Commune	25 m ²
39	Elargissement Chemin du Petit Peymilou (emprise de 3,50 mètres par rapport à l'axe de la chaussée)	Commune	310 m ²