

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 9 janvier 2025

## La résidence du Verger à Prigonrieux

*Le chantier de la future résidence seniors à Prigonrieux est en cours. Au total, la nouvelle offre de logements sera constituée de 24 appartements qui seront répartis sur 2 niveaux d'un bâtiment.*

### Une résidence bien intégrée dans son environnement

C'est sur une parcelle d'environ 3000 m<sup>2</sup> qu'est érigée cette réalisation. Elle se situe à quelques dizaines de mètres du centre bourg. Elle vient, de manière maîtrisée, densifier le centre bourg et assurer une transition avec les quartiers résidentiels alentour.

Les services de proximité et les transports collectifs n'en seront que plus accessibles pour les futurs locataires.

Du point de vue architectural, elle s'intègre harmonieusement dans le quartier, entre lotissements résidentiels et maisons de bourg.

### Une offre nouvelle de logements adaptés

Les 24 appartements sont tous adaptés aux personnes à mobilité réduite tant par les largeurs de portes et de couloirs, les accessoires que par l'accessibilité des logements à l'étage, facilitée par un ascenseur.

Destinés à des personnes seules ou à des couples avec ou sans enfant, cette offre sera constituée de 16 appartements T2 et de 8 appartements T3.

Au sein de cette résidence, les logements en rez-de-chaussée sont agrémentés d'un jardin privatif avec terrasse couverte, quant aux logements en étage, ils disposent d'un balcon. La cuisine est ouverte sur le séjour. Un cellier est prévu dans tous les logements, un espace de rangement supplémentaire est prévu pour les T3. Du point de vue des équipements, le chauffage individuel est assuré par une chaudière gaz à condensation, sa régulation se fait via thermostat d'ambiance. La production d'eau chaude sanitaire est également alimentée par le gaz naturel.

La résidence est sécurisée : l'ouverture de la porte est déclenchée par lecture de badge. Autour de la résidence, les espaces verts collectifs sur lesquels seront plantés des arbres et des arbustes, seront engazonnés. Des bacs de plantation seront à disposition des résidents dans le cadre d'un espace potager commun, l'objectif étant d'encourager les actions de bien vivre ensemble.

Pour les besoins en stationnement des locataires, un parking de 27 places dont 2 PMR est disponible à proximité de l'immeuble.



#### Les loyers :

Loyer moyen de 356.88 € pour les T2

Loyer moyen de 485.67 € pour les T3

#### Le financement :

Le coût global prévisionnel de cette réalisation est évalué à 3 249 M€ financé par des emprunts auprès de la Banque des Territoires et de Action Logement, ainsi que des subventions de l'Etat, du Département de la Dordogne, de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise, et de Action Logement.

Maitrise d'oeuvre : ARCHISTUDIO - 24240 SIGOULES ET FLAUGEAC

Tél. : 05.53.63.59.30 - [contact@archistudio.fr](mailto:contact@archistudio.fr)

## EN BREF

*Sur la commune de Prigonrieux, Périgord Habitat est propriétaire de 2 lotissements représentant 17 maisons. Sur le territoire de l'Agglomération du Bergeracois, le patrimoine est constitué de 538 logements locatifs sociaux.*

*Plus globalement, Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.*